



д) документы для признания молодой семье жилищной достоянием доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр.



Для получения более подробной информации обращайтесь по телефону в отдел жилищного строительства Хабаровского края по адресу: г. Хабаровск, ул. Зоицыной, 7-2, каб. 519. тел. 8 (4162) 32-21-46, 39-44-26. <http://www.hkhabovskiy.krai.ru>

Государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае"

**Предоставление молодым семьям социальных выплат на строительство (приобретение) жилого помещения**

**МОЛОДОЙ СЕМЬЕ — ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ**



Участником строительства (приобретения) жилья для молодых семей в крае могут быть молодые семьи, признанные нуждающимися в жилом помещении до достижения каждым из супругов либо одним родителем в неполной семье возраста 35 лет (включительно) и в которых порок зрения бы одного из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на 01 января 2018 г.

Формой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий является предоставление государственной социальной выплаты по месту жительства молодой семьи.



**Молодым семьям – участникам строительства (приобретения) предоставляется социальная выплата из краевого бюджета в размере не менее:**

- 30 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих детей;

Социальная выплата используется для участия в строительстве жилья либо строительства индивидуального жилого дома. С 2018 года социальную выплату можно направить на приобретение готового жилья у застройщика.

Молодая семья самостоятельно выбирает жилое помещение жлоди из своих территориальных и финансовых предпочтений.

Разницу между стоимостью квартиры и социальной выплатой молодая семья оплачивает самостоятельно, в том числе за счет собственных и (или) заемных кредитных средств.



Для участия в строительстве (приобретении) жилья молодая семья представляет в министерство строительства края, в установленные сроки, следующий перечень документов:

- а) заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья в 2-х экземплярах;
- б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о заключении брака (на летнюю озимую не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий (жизнем помещении);